ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 337
Вършец 24.07.2024 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ; във връзка с Писмо изх.№РД-19-170/27.05.2024 г. (вх.**№33 00 – 884/29.05.2024 г.)** от **РУО – Монтана към МОН** с искане за разрешаване на изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за делба на поземлен имот с идентификатор 12961.424.44 от КК на гр. Вършец, урегулиран в УПИ IV – 44 в кв.73 от плана на гр. Вършец на два отделни урегулирани поземлени имоти с цел извършване на ремонт на сградата на оздравително училище „Никола Йонков Вапцаров“ гр. Вършец; Становище № 22 / 24.07.2024 г. от Главния архитект на Община Вършец, при условията на чл.134 ал.1, т.2 от ЗУТ,

Д О П У С К А М :

Изработването и разглеждането в Общински експертен съвет по „Устройство на територията" на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за привеждане на регулационните граници на УПИ IV – 44 в кв.73 от плана на гр. Вършец в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 12961.424.44 от КК на гр. Вършец и делба на същия УПИ на два самостоятелни УПИ, включващи единия – училищния комплекс, а другия - съществуващия трафопост в съответствие със собствеността и приложената скица-проект..

Градоустройствените показатели и функционалната зона за тези имоти остават **„за комплексно обществено обслужване“ - “Коо“** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 80 %, Кинт. – до 2,5 и Позел – min 20 %, като една четвърт от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 12 м**. Новото предназначение следва да стане „за оздравително училище“ и „за трафопост“

На основание чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изработи чрез възлагане от лица с проектантска правоспособност, проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за привеждане на регулационните граници на УПИ IV – 44 в кв.73 от плана на гр. Вършец в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 12961.424.44 от КК на гр. Вършец и делба на същия УПИ на два нови УПИ с отреждане „за оздравително училище“ и „за трафопост“ в съответствие със собствеността; с части План за застрояване, План за регулация и схеми на инженерната инфраструктура, в обхват, засягащ засегнатите от промяната имоти.

На основание 198 ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия ПРЗ на гр.Вършец общ. Вършец в разрешения за изменение обхват, поради което

Н А Л А Г А М:

Строителна забрана за срок до влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП, но не повече от една година.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление на таблото в сградата на общината и се публикува съобщение на интернет страницата на Община Вършец.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, разрешението по чл.124а не подлежи на оспорване.

инж.Иван Лазар
Кмет на Общин

Предложил : арх.Пл.Стоянов – гл.архитект на Община Вършец
Съгласувал : Антон Тошев – директор дирекция „СА“